

# La magia della luce

## Grandi vetrate per uno spazio senza pareti

Viale Majno, è un grande asse viario che costituisce un tratto importante della circolazione tangente al centro storico della città. Come il parallelo Viale Piave, questo elegantissimo boulevard milanese, marcato dalla presenza di alberi secolari, collega due centri ricchi di tradizioni storiche. Dai neoclassici Bastioni di Porta Venezia, antica porta orientale che raccordava le vie di comunicazione con Monza e la Brianza, il viale termina in corrispondenza di Piazza del Tricolore.

Qui, sul luogo dell'antica pusterla di Monforte, una delle dodici porte minori della cinta muraria medievale di Milano, nel 1888 era stata eretta una barriera daziaria, detta porta Tosa. Il gusto architettonico che aveva dettato il progetto dei due caselli rettilinei, collegati da una lunga cancellata inframezzata da pilastri in ferro che terminavano in lampioni a gas, corrispondeva a un periodo storico in cui gli interventi urbanistici partecipavano a una sorta di abbellimento complessivo della città. Qualcuno ha anche pensato che quest'opera, abbattuta nel 1919 per decreto comunale, potesse aver ispirato la scena della Barrière d'enfer, nella Bohème di Giacomo Puccini. Di questo glorioso passato, il viale mantiene vivo il ricordo nel raffinato ed elegante eclettismo dei prospetti su strada, dove edifici ottocenteschi, con il loro affaccio classicheggiante e continuo si ergono accanto a realizzazioni liberty e ai maestosi palazzi ristrutturati e realizzati in tempi più recenti.

**IL GIUDIZIO DI PREGIO.** L'esclusiva unità immobiliare proposta, occupa gli ultimi due piani, il quinto e il sesto mansardato, di un signorile palazzo con doppio ingresso da Viale Majno e da Viale Piave. Risultato di un sapiente intervento di recupero che ha guardato al mantenimento di una certa monumentalità e di un evidente rigore compositivo dell'insieme, il complesso è costituito da due corpi di fabbrica e da un'ampia corte interna dove trova posto un passaggio coperto che collega i due ingressi e che annette i locali di servizio condominiali. L'alta e spiovente copertura trasparente a doppia falda, trasforma questo semplice corridoio in una celebrazione all'architettura postmodernista, dove la funzione secondaria e accessoria viene enfatizzata e portata al rango di architettura a sé stante. A sottolineare la continuità e l'appartenenza dei due corpi residenziali ad un'unica grande unità abitativa, concorrono l'identico trattamento delle superfici esterne, la geometria e il ritmo delle aperture degli affacci sulla corte, ma anche gli atri dei due ingressi, il principale dei quali con portineria, che mantengono le stesse finiture in marmo e gli stessi motivi decorativi.

**PERCHÉ SÌ.** I punti di forza di questo grande appartamento di 330 mq, sono senza dubbio la luminosità e la funzionale distribuzione dei locali che separa nettamente la zona giorno del primo livello, dalla zona notte del secondo. Stile moderno e

alta rappresentanza contraddistinguono il doppio salone che ci accoglie all'ingresso. Qui le finiture laccate bianche delle porte e dei serramenti, ben si sposano al pregiato pavimento in marmo bianco di Carrara e alla calda tonalità di giallo delle pareti in stucco veneziano. A ravvivare la lucentezza di tutte queste superfici e a creare atmosfere diverse nel corso della giornata, stanno le due pareti completamente vetrate che costituiscono un'incredibile fonte di luce di questo vasto ambiente e che corrispondono alle aperture sui due grandi terrazzi di cui l'abitazione è dotata. Un primo salotto, raccolto attorno all'elegante camino, si inonda di luce e di verde grazie alla parete bow window aperta su un terrazzo loggiato con esposizione interna, al punto da sembrare esso stesso una sorta di déhors. Sullo stesso terrazzo affaccia anche l'ampia cucina abitabile dove la suddivisione tra cottura e pranzo è sottolineata dai giocosi disegni alle pareti che abbracciano il grande tavolo e l'antica fontana in pietra incastonata alla parete come un piccolo prezioso. Altro gioiello dell'abitazione è la superba scala in marmo di Carrara e vetro, la cui presenza viene sottolineata dalla grande luce che arriva dalla lunga parete vetrata aperta sul terrazzo loggiato affacciato su viale Piave. Oltre a separare il salone in due ambienti distinti autonomi, la scala conduce al livello superiore che corrisponde alla zona notte mansardata, che prende luce attraverso numerosi lucernai. Su un lungo e scenografico corridoio si distribuiscono cinque camere, uno studio, due bagni che insieme a quello della zona giorno completano la dotazione dell'appartamento. La proposta comprende anche box doppio e cantina.



2



1



3



4



5



6

### CITTÀ

Milano

### ZONA

Tricolore - Monforte

### DISPOSIZIONE

Piano quinto: doppio salone, ampia cucina abitabile, bagno.  
Piano sesto: cinque camere, uno studio, due bagni. Box doppio e cantina

### PIANO

5° e 6°

### PREZZO

Trattativa riservata

1 Luce e affaccio sul verde per l'ampio salone di rappresentanza

2 Il passaggio coperto della corte interna, diventa un elemento d'architettura a sé stante

3 La bella scala in marmo e vetro collega i due livelli dell'appartamento e si trasforma in un filtro trasparente che separa visivamente il doppio salone

4 La camera matrimoniale al secondo livello mansardato

5 Vista della cucina dal terrazzo loggiato

6 Il fronte su Viale Majno del maestoso edificio

**DA VALUTARE.** Questa lussuosa soluzione, che gode tutti i privilegi di una posizione centralissima e molto servita, si avvantaggia anche della sua ubicazione ai piani alti che le garantisce silenziosità e tranquillità a tutte le ore del giorno. La zona notte, pur essendo mansardata, non presenta alcun problema di vivibilità ma, al contrario, sfrutta le pendenze della copertura per dar posto a soluzioni d'arredo molto funzionali. Da valutare la possibilità di ricavare in una delle numerose camere della zona notte, un salottino privato da destinare a sala tv o a zona lettura.

*Lo Staff di Trovocasa Pregio*

**FONTANA  
IMMOBILI DI PRESTIGIO**

Via V. Monti 15 - 20123 Milano - tel. 02 781112 - fax. 02 76015867  
sito web: [www.fontanaimmobilidiprestigio.it](http://www.fontanaimmobilidiprestigio.it)  
mail: [info@fontanaimmobiliare.it](mailto:info@fontanaimmobiliare.it)